

嘉華國際上海高端豪宅項目巡禮 傳統豪宅區法式名邸「嘉御庭」香港展銷

(香港訊—2013年4月12日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:0173)今天於香港舉行「上海高端豪宅『嘉御庭』香港展銷會揭幕」新聞發佈會。

嘉華國際於90年代開始涉足中國內地房地產市場,經過多年的穩健發展,已經在上海內地形成品牌效應,近年發展更是迅速,正式進入收成期。集團在上海的多個樓盤取得了理想的銷售成績,特別是「嘉御庭」這個高端豪宅項目,展示了嘉華國際「品精質優」的發展理念,深受市場認同。

「城市是有生命的,老建築就是城市的記憶。」嘉華國際傾心打造的法式人文名邸「嘉御庭」,位於上海傳統豪宅區徐匯建國西路,此區域曾為法租界地段,遍佈梧桐樹掩映下的老別墅,靜謐高雅,蘊藏著深厚的歷史人文底蘊,如今更被上海市政府定為「歷史風貌保護區」,深受港澳台、海外華僑及內地高端人群的青睞。作為具規模的高檔法式社區,「嘉御庭」優雅的法式官邸建築風格和精心營造的法式生活品位與這個區域相得益彰。

2011年9月,「嘉御庭」一期正式推售,為買家提供198套豪華精品住宅。項目銷情一直十分理想,目前售價約每平方米人民幣90,000元,單位售價由人民幣1,000萬至3,400萬元,目前已成交140餘套,套現約人民幣17億元,月度成交排名上海豪宅市場第一名。在剛過去的3月9日,「嘉御庭」推出其中臻藏的27套景觀單位,即日售出21套,銷售金額逾人民幣3億元,引起市場極大迴響,慕名而來的賓客絡繹不絕。

嘉華國際還聘請了國際級物業服務供應商第一太平戴維斯擔任「嘉御庭」的物業管理,提供金鑰匙物業管理服務,使業主入住後的家庭生活無後顧之憂。3月18日,「嘉御庭」喜迎首批業主入住。做工細緻精良,配備了齊全交樓標準的房屋,清晰的兌現在業主及買家面前,所見即所得,這使得購房業主只需配置家俱便可即時入住。故此,很多的買家即看即買。這兩周,當場訂購的客戶多不勝數,推出房源已所剩無幾。

「嘉御庭」於4月13至14日假香港港麗酒店進行項目展銷,為答謝各位香港客戶的支持,嘉華國際將為香港買家提供特別優惠,並保留一些位置及景觀較佳的單位予買家。這些罕有景觀單位,或位於可遠眺城市美景的高層,或可直接欣賞社區美侖美奐的中心園林景觀,歡迎大家前去品鑒。

今年3月份，嘉華國際的上海高端豪宅項目——法式人文名邸「嘉御庭」和高尚景觀住宅項目——「慧芝湖花園 - 嘉悅軒」已交付入住。總建築面積約40萬平方米的「慧芝湖花園」已全部售罄。位於上海市閔行區的矽谷精英聚集社區——「嘉怡水岸」亦於去年7月矚目登場，良好的品牌效應和高品質的產品定位，使得「嘉怡水岸」這一大型現代時尚社區，甫推出便獲市場一致好評，每次開盤都吸引數百名買家通宵排隊搶購，屢創銷售佳績，位居上海市銷售排行榜前列，成為上海市明星樓盤，目前該項目已火速售出逾700個單位，超過推售量之九成。

另外，除了「嘉御庭」及「嘉怡水岸」項目的持續銷售，嘉華國際在上海也將陸續推出其他大型項目，包括位於上海市靜安區核心位置，毗臨南京西路的高端豪宅「嘉天匯」及上海市青浦區的低密度住宅「嘉濤灣」等。

「嘉御庭」銷售熱線:

上海: (8621) 6466 3333

香港: (852) 2840 4825

「嘉御庭」網站: <http://www.the-palace.com.cn>

- 完 -

圖片說明：

圖 1：嘉華（中國）投資有限公司業務發展、市場銷售及物業管理副董事谷文勝（中）、嘉華（中國）投資有限公司市場銷售副總經理楊景輝（右）及第一太平戴維斯物業顧問（上海）有限公司上海副董事長、住宅銷售部及中國區商舖部負責人朱兆榮（左）



圖 2：(左起) 嘉華（中國）投資有限公司市場銷售副總經理楊景輝、嘉華（中國）投資有限公司業務發展、市場銷售及物業管理副董事谷文勝及第一太平戴維斯物業顧問（上海）有限公司上海副董事長、住宅銷售部及中國區商舖部負責人朱兆榮



圖 3：嘉華（中國）投資有限公司業務發展、市場銷售及物業管理副董事谷文勝



關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於 2006 年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更先後兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」，以及於 2011 年獲頒 BCI Asia 十大地產發展公司獎。

公司網址：<http://www.kwih.com>